

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.585.000

Referenz: 700915





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 394 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 800 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Dieses einzigartige, umweltfreundliche Haus liegt 4 km von Moraira und seinen Stränden entfernt und ist mit lokalen Materialien gestaltet.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im Souterrain befinden sich Parkplätze für zwei Fahrzeuge, ein Abstellraum, ein Technikraum und der vertikale Erschließungskern.

Im Erdgeschoss umfasst der Wohnbereich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein offenes Wohnzimmer und eine Küche sowie eine fantastische Außenterrasse mit Pool. Die Terrasse ist von Plattformen mit einheimischer Vegetation aus der Gegend umgeben. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer und einer geräumigen Terrasse.

Die Villa verfügt über flache Kiesdächer und hochwertige Außenschreinerien aus schwarzem Aluminium mit thermischer Trennung. Die Innenausstattung ist außergewöhnlich, mit Feinsteinzeugböden im ganzen Haus und auf der Terrasse. Die Küche verfügt über Marmorarbeitsplatten und Melaminschränke aus Eiche, während die Badezimmer mit Porzellanfliesen der nationalen Marke und hochwertigen Armaturen ausgestattet sind.

Das Anwesen wird auch über eine AEROTERMIA-Klimaanlage und Fußbodenheizung oder Heizkörper im ganzen Haus verfügen. Darüber hinaus wird das Grundstück mit Betonmauern und Kalksteinmauerwerk umzäunt und verfügt über einen überdachten Fußgängereingang und ein motorisiertes Fahrzeugtor.

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)