

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.650.000

Referenz: 700917





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 213 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 971 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Diese Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Solpark, nur 2 km vom Zentrum von Moraira und dem Strand entfernt, auf einem flachen Grundstück und ist für das einstöckige Wohnen konzipiert und trennt Tag und Nacht sorgfältig.

Beim Betreten finden Sie auf der rechten Seite ein geräumiges Wohnzimmer, begleitet von einer modernen Küche mit Frühstücksbar und einer Waschküche, die einen nahtlosen und offenen Fluss schaffen. Der Nachtbereich befindet

sich auf der linken Seite der Villa und verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eines mit eigenem Bad, und zwei weitere Badezimmer.

Die Villa verfügt über Flachdächer, die mit typisch mediterranen Pflanzen bepflanzt sind und die einheimische Vegetation betonen, während die weißen Fassaden ihr ein unverwechselbares, von Ibiza inspiriertes Aussehen verleihen. Die Aluminiumtischlerei, die so konzipiert ist, dass sie erstklassiges Holz mit thermisch getrennten Profilen nachahmt, verbessert sowohl den Stil als auch die Energieeffizienz.

Im Inneren verfügt die Villa über hochwertige Oberflächen, darunter Feinsteinzeugböden führender nationaler Marken, eine moderne Küche mit Marmorarbeitsplatten und Schränken aus Melamineiche sowie erstklassige Geräte. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitärkeramik und Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage über ein aerothermisches System und Fußbodenheizung oder Heizkörper im gesamten Gebäude.

Eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt über einen 55 m<sup>2</sup> großen Pool, eine...

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**