

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.495.000

Referenz: 699808





## Hauptmerkmale

- 5 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 489 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1867 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 489 qm auf einem Grundstück von 1867 qm, Es ist auf 3 Etagen verteilt und ist von Gras und Pinien umgeben. Es ist ein entspannendes Haus in der Mitte eines Pinienwaldes und zwischen Weinbergen, das Gebiet wurde nicht städtisch entwickelt und ist eine grüne Oase am Meer. Es befindet sich nur wenige Autominuten vom Strand, den Geschäften und Restaurants der Stadt Moraira entfernt.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die Straße, gefolgt von einer Einfahrt, die uns zur Garage und zum Eingang des Hauses im Erdgeschoss führt. Auf dieser Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit doppelter Höhe, ein

Esszimmer mit Zugang zu zwei überdachten Terrassen, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein komplettes Bad.

Die erste Etage verfügt über ein Wohnzimmer-Büro mit Schreibtisch und Diwan im Loft, mit einer Sonnenterrasse und Balkon, Loft-Typ Schlafzimmer mit Klimaanlage und Dusche. Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Weinkeller, ein Gästebad, eine Waschküche, ein Installationsraum, ein Raum für einen Fitnessraum und eine Garage.

Draußen gibt es ein Schwimmbad, 2 Veranden, eine Außenküche mit Grill, Spüle und Lehmofen auf drei Steinen auf dem Rasen. Großer Parkplatz, automatisiertes Außentor und Garagentor mit Gegensprechanlage mit Videokamera und einem eigenen Brunnen für die Bewässerung des Gartens und des Pools, Umkehrosmose-System, um das Wasser zu reinigen und in Trinkwasser umzuwandeln.

Es bef...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)