

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albir

€420.000

Referenz: 696568







## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 306 m<sup>2</sup> wohnfläche
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 306 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 105 m<sup>2</sup>, in einer ruhigen Gegend von Albir gelegen.

Durch den Eingang treten Sie in die Halle, von wo aus Sie Zugang zum Gäste-WC, die Garage, die Treppe zum Keller und die Küche haben.

Von der Küche aus gelangen Sie in das geräumige Wohn-/Esszimmer und durch die großen Flügeltüren haben Sie Zugang zu der schönen, großzügigen Veranda. Eine Treppe führt hinunter in den hinteren Garten, von wo aus man durch das hintere Tor zum Gemeinschaftspool gelangt.

Der Keller wird derzeit als Fitnessraum/Bibliothek und Entspannungsraum genutzt. Dieser Raum kann bei Bedarf auch in einen vollwertigen Wohnraum umgewandelt werden.

In der ersten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt. 2 Schlafzimmer führen zu einem weiteren Wohnraum, der bei Bedarf auch in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann. Außerdem gibt es im Obergeschoss ein Badezimmer, das von allen Schlafzimmern aus über den Flur leicht zugänglich ist.

Die Villa ist nur wenige Gehminuten vom Strand und dem Zentrum mit all seinen Annehmlichkeiten und 74 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**