

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albir

**€3.725.000**

Referenz: 694507







## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 5 badezimmer
- 702 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1126 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Diese Villa hat eine bebaute Fläche von 1.021 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.126 m<sup>2</sup>, ist nach Südwesten ausgerichtet und befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Albir

Durch die große, raumhohe Eingangstür (3,15 m) gelangt man über den Flur in das Wohn-/Esszimmer. Die elektrisch betriebenen Schiebetüren zur Terrasse lassen sich komplett öffnen, so dass die Terrasse Teil des Wohnzimmers ist. Neben dem beheizten Pool steht ein geschützter großer Drachenbaum, dessen Alter auf etwa 300 Jahre geschätzt wird.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Es gibt eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis und eine Klimaanlage in allen Räumen, die individuell reguliert werden kann. Es gibt eine aktive Belüftung, die für saubere Luft sorgt und das Haus sehr komfortabel macht. Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, wobei Vorhänge, Beleuchtung usw. vollständig ferngesteuert werden können. Das Villa verfügt über die Energieklasse A.

Es gibt eine außergewöhnliche Dachterrasse von 195m<sup>2</sup> mit spektakulärer Aussicht. Das Untergeschoss ist groß – 415m<sup>2</sup> und besteht aus mehreren Räumen einschließlich Garage für mindestens 4 Autos. Der Aufzug führt direkt von der Garage in die Küche und von dort auf die Dachterrasse.

Die Villa wird voll möbliert verkauft und ist sofort bewohnbar.

Die Villa ist 2 km vom Strand, 1,5 km vom Zentrum, 5 km von der Autobahn und 65 km vom Flughafen Alicante entfernt.

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)