

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albir

€1.795.000

Referenz: 689214





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 326 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 657 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 350 qm auf einem Grundstück von 683 qm in der Nähe des Strandes und mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und sie über 3 Etagen verteilt.

Der Eingang befindet sich auf Straßenebene durch das Erdgeschoss, das ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, ein en-suite Schlafzimmer hat. Die zweite Villa hat eine ähnliche Aufteilung, aber mit 2 en-suite Schlafzimmern im Erdgeschoss.

Im ersten Stock gibt es 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die zweite Villa hat im ersten Stock 2 en-suite Schlafzimmer und eine Sonnenterrasse mit der Möglichkeit eines Jacuzzi.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Abstellraum, ein Installationsraum und ein offener Raum von 50 qm.

Im Außenbereich verfügt die Villa über eine teilweise überdachte Grillterrasse, eine Terrasse mit Swimmingpool, eine Auffahrt und einen Garten.

Die Villa ist mit Klimaanlage (warm-kalt), doppelverglasten Fenstern, Zentralheizung, Intercom, Fußbodenheizung und einem Aufzug ausgestattet.

Das Anwesen liegt 2 km vom Strand, 800 km vom Stadtzentrum, 10 km von der Autobahn und 63 km vom Flughafen Alicante entfernt.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

✉ **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**