

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.650.000

Referenz: 689110





## Hauptmerkmale

- 5 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 400 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 808 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Fußläufig (350 m) von der Küste entfernt.

Diese schöne Villa, erbaut auf einem flachen 808 m<sup>2</sup> großen Grundstück, besteht aus 3 Ebenen: - Erdgeschoss: Eingang mit großem Wohn-Esszimmer, offene Küche mit Kochinsel und allen notwendigen Geräten, ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, extra Toilette, große, teilweise überdachte Terrasse von ca. 170 m<sup>2</sup> und das Schwimmbad mit Vorinstallation für Heizung. Auf der Terrasse befindet sich auch eine Außenküche. Parkplatz

(Carport) für 2 Autos.- erster Stock: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen (teilweise überdachten) Terrasse von über 60 m<sup>2</sup>. Vom ersten Stock aus hat man Meerblick.- ein Untergeschoss von insgesamt ca. 180 m<sup>2</sup>. Dieser Raum umfasst ein Schlafzimmer mit Bad en suite, Platz für die Waschmaschine, eine zusätzliche Toilette und einen großen Raum von ca. 130 m<sup>2</sup>, der nach Belieben genutzt werden kann (Fitnessraum, Billardzimmer, Fernsehzimmer, mögliches zusätzliches Schlafzimmer usw.).

Die Gesamtnutzfläche des Hauses beträgt ca. 400 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist flach, so dass der Eingang, der Wohnbereich mit Terrassen, das Schwimmbad und der Garten auf einer Ebene liegen, wodurch die Fläche optimal genutzt wird. Der Garten ist voll ausgestattet und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, Anschlüsse für TV und Internet, etc.

>

Die Entfernung zur nächsten Küste beträgt 350 m, das Zentrum von Calpe ca...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)