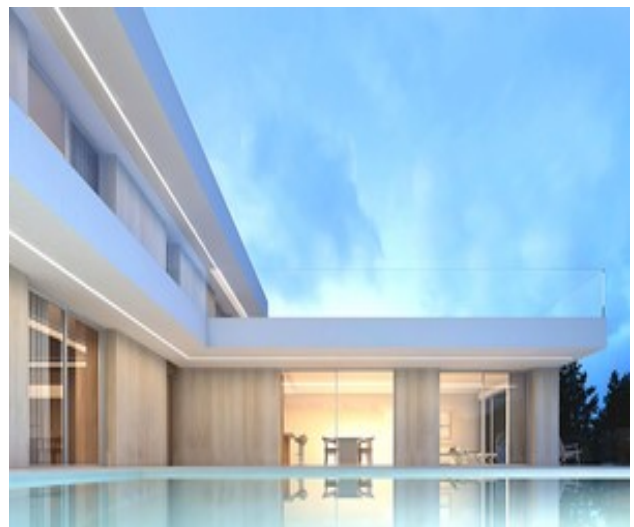


**3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa**

**€1.495.000**

Referenz: 687081





## Hauptmerkmale

- 3 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 313 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1040 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Nur wenige Gehminuten von der Bucht von La Fustera entfernt und mit Meerblick.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Juni/Juli 2024 und es gibt noch viele Möglichkeiten, eine persönliche Änderung in Bezug auf Einrichtung und Dekoration vorzunehmen. Das Haus, das auf einem Grundstück von 1040 m<sup>2</sup> gebaut wurde, hat drei Etagen: - Ein (Halb-) Keller mit Abstellraum und einem großen, leeren Raum, der z.B. als Billardraum, Turnhalle, Film/TV-Raum, etc. eingerichtet werden kann, beträgt insgesamt fast 90 m<sup>2</sup>. Optional ist der Bau eines vierten Schlafzimmers mit Bad en suite möglich (siehe beiliegende Zeichnung).- Im Erdgeschoss befinden

sich der Eingang mit Gäste-WC, ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ausgestattet mit allen Geräten und Kochinsel, und ein großes Schlafzimmer mit vielen Einbauschränken und Bad en suite. Alle Zimmer haben Zugang zu einer großen (teilweise überdachten) Terrasse mit Infinity-Pool. - Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Studio (kann auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden). Alle Zimmer öffnen sich auf eine große (teilweise überdachte) Terrasse von fast 90 m<sup>2</sup>.

Es versteht sich von selbst, dass die Villa den höchsten zeitgemäßen Komfortstandards entspricht: Zentralheizung, Fußbodenheizung, interne Belüftungsanlage, Hausautomation, etc. Der Garten ist vollständig mit Pflanzen und Sträuchern bepflanzt. Siehe beigefügte Zeichnungen.

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)