

### 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€449.000

Referenz: 685590





## Hauptmerkmale

- 3 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 183 m<sup>2</sup> wohnfläche
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Diese gepflegte Villa mit herrlichem Ausblick befindet sich in der Valle del Portet Gegend von Benitachell am Rande von Moraira. Das Anwesen ist über drei Etagen auf einem privaten Grundstück mit Pool in der Urbanisation Vall Paradise verteilt. Von der Zufahrtsstraße aus gelangt man entweder durch ein Fahrzeugtor auf einen Parkplatz für zwei Autos oder durch das Fußgängertor. Über einige Stufen gelangt man zur Eingangstür mit Veranda und betritt dann einen Flur, geradeaus befindet sich die Gästetoilette und links die Marmortreppe zum oberen und unteren Stockwerk. Auf der rechten Seite betreten Sie einen offenen Wohnbereich, der eine weiße Küche mit hellen Granit-Arbeitsplatten und das Wohnzimmer umfasst. Durch Glasschiebetüren gelangen Sie in den Essbereich mit

Glasvorhängen und herrlicher Aussicht, der Ihnen Zugang zum Balkon und zur Treppe hinunter zum Pool bietet. Über die Treppe vom Flur aus erreichen Sie das Hauptschlafzimmer, ein geräumiges Zimmer mit eigenem Duschbad und einer privaten offenen Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Die Terrasse verfügt über einen Abstellraum sowie Wasser- und Stromanschlüsse. Auf der unteren Ebene der Villa befinden sich ein Abstellraum unter der Treppe, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein Bad und ein Büro/Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Die Poolterrasse ist groß und verfügt über einen individuell gestalteten Pool, eine große Pool-Dusche mit heißem und kaltem Wasser, einen Abstellraum und natürlich eine schöne Aussicht...

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**