

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.650.000

Referenz: 372528





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 358 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 791 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad:

## Beschreibung

Diese beeindruckende Villa befindet sich im Pla del Mar Gebiet von Moraira, der prestigeträchtigsten Zone in Moraira, liegt 450m vom Stadtzentrum entfernt und nur wenige Gehminuten vom Jachthafen und dem Strand entfernt. Pla del Mar kann nur von der gleichen Straße betreten und verlassen werden, so ist es sicher, frei von Verkehrslärm und umgeben von ähnlichen Qualitätsmerkmalen. Von einer ruhigen Straße betreten Sie das Haus durch automatische Tore auf eine gepresste Betonauffahrt mit einem großen Carport und einer integrierten Garage. Von der Auffahrt gibt es eine Tür zum Poolbereich und im Erdgeschoss, Treppe hinauf zum Hauptboden und ein Weg führt Sie durch den

Garten zur Rückseite der Villa. Mit enkele Stufen betreten Sie die Villa in eine große, glasierte Naya mit herrlichem Blick über die Stadt und den ganzen Weg über die Bucht nach Calpe, ein schöner Platz zum Essen und Entspannung. Von hier aus gibt es eine große Tosca eingerahmte Öffnung, die in den geräumigen Wohnbereich führt, der einen Kamin und Holzofen hat, an der Rückseite des Raumes befindet sich eine offene Küche mit Granit-Arbeitsplatten und eine Granit-Frühstücksbar. Aus der Küche gibt es eine Speisekammer und eine Tür, die zum Garten führt. Durch einen Tosca Bogen neben dem Kamin finden Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und daneben ein Badezimmer. Durch einen weiteren Tosca-Bogen im Wohnbereich befindet sich ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Abstellraum...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)