

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

**€2.264.000**

Referenz: 673233





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 340 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1070 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Projekt. Beeindruckende Neubau-Villa zum Verkauf in Moraira.

Diese schöne, moderne Villa wird in der beliebten Pla del Mar Gegend gebaut. In ca. 1 km Entfernung befindet sich das schöne Zentrum von Moraira mit seinen Geschäften, Terrassen und Annehmlichkeiten. Die attraktive Bucht von El Portet ist 1,2 km entfernt. Die Villa hat einen gewissen Meerblick und eine Süd-West-Ausrichtung.

Das Haus wird 3 Etagen haben. Im Erdgeschoss (Pool-Ebene) ist der Eingang zur Villa. Wir betreten eine schöne Halle mit Gäste-WC. Unmittelbar rechts betreten wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche und Speisekammer. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer. Dieses Zimmer verfügt über ein geräumiges Bad en-suite und einen eigenen Ankleideraum. Schließlich gibt es noch ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Über eine Treppe oder einen Aufzug gelangt man in das Obergeschoss, wo sich 2 weitere Schlafzimmer en-suite befinden. Beide mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Mehrzweckraum, eine separate Toilette, ein Fitnessraum, ein Kino und eine Waschküche. Auf dieser Ebene finden wir auch die Garage.

Durch die Anwendung von großen Fenstern, hat die Villa viel natürliches Licht. Features: Fußbodenheizung, Klimaanlage (leitet), Doppelverglasung, Sicherheitstür, Wärmepumpe, Sonnenkollektoren, Aufzug, Bosch Marke Küchengeräte und automatische Eingangstor.

Draußen erwartet Sie ein schöner 35m<sup>2</sup> großer Infinity-Pool. Der Pool ist mit einer Abdeckung und...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)