

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Teulada

€1.675.000

Referenz: 670650





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 196 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1003 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Dieses Projekt wird eine bebaute Fläche von 311 qm auf einem Grundstück von 1003 qm mit Südausrichtung und Blick auf das Meer haben.

Die Villa wird aus 2 Etagen bestehen, der Zugang zum Haus ist im Erdgeschoss und außerhalb hat es eine Auffahrt und einen Parkplatz.

Nach dem Betreten der Villa haben Sie in der Mitte ein schönes, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur teilweise überdachten Terrasse mit einem Essbereich im Freien, auf der rechten Seite haben Sie eine voll ausgestattete amerikanische Küche und eine Toilette, auf der linken Seite des Eingangs haben Sie eine Treppe, die in den ersten Stock und den Keller führt. Der Flur führt zu einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem en-suite Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Blick auf das Meer und jeweils mit eigenem Bad.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, gefolgt von einem 20.000 l Wasserdepot für den Pool und dem Poolreinigungsraum.

Im Außenbereich gibt es einen privaten Garten mit automatischem Bewässerungssystem und einen Infinity-Pool.

Diese Villa wird ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage (Wärme-Kälte), Sonnenkollektoren, Alarmanlage im Innen- und Außenbereich, Sicherheitskameras, Doppelt verglaste Fenster.

Die Villa wird 700m vom Stadtzentrum von Moraira, 1 km vom Strand, 7 km von der Autobahn und 94 km vom Flughafen von Alicante entfernt sein

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)