

### 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea

€799.000

Referenz: 670720





## Hauptmerkmale

- 3 schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 216 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 900 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Diese 216 m<sup>2</sup> große Villa ist auf einem 900 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut.

Diese Villa hat eine überraschende Aufteilung und es gibt einen Aufzug von der Garage bis zur Dachterrasse. Der Eingang befindet sich im ersten Stock. Hier befinden sich ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und eine sehr geräumige überdachte Außenterrasse, die an den Garten angrenzt. Dieser Bereich kann mit geringen Anpassungen in ein Gästehaus umgewandelt werden.

Vom Flur führt eine Treppe in den 2. Stock, wo sich das eigentliche Wohnzimmer mit offener Küche, das

Hauptschlafzimmer mit Bad und eine Balkonterrasse befinden. Es gibt auch ein separates Gäste-WC. In der Halle und im Wohnzimmer gibt es dicke Fenster mit Blick auf das Innere des Pools. Dadurch entsteht im Wohnzimmer ein verspielter und farbenfroher Effekt durch das Blenden der Sonne oder die Lichter des Pools.

Die Dachterrasse ist ein großzügiges Sollarium, in dem sich der Pool befindet und eine separate Ecke mit Anschlussmöglichkeiten für einen Jacuzzi. Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr geräumige Garage unter dem gesamten Hausbereich. Hier ist Platz für 4 bis 5 Autos.

Diese Villa befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Strand von Altea, mit einigen netten Bars und Restaurants in der Nähe, nur 2 km vom Zentrum von Altea und 68 km vom Flughafen Alicante entfernt.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**