

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albir

€800.000

Referenz: 670575





Hauptmerkmale

- 2 schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 160 m² wohnfläche
- Schwimmbad: Yes

Beschreibung

Eine 2-Zimmer-Villa mit Restaurant im Zentrum von Albir. Eine Villa mit 2 Schlafzimmern und einem vernetzten Restaurant im Herzen von Albir

Sie sind neu auf dem Markt und eine großartige Gelegenheit, Ihre eigenen Investitionen zu tätigen und gleichzeitig in Albir zu leben.

Die Villa:

Die Villa besteht aus zwei Ebenen und hat einen eigenen Eingang mit Tor von der Straße, eine Einfahrt für ein Auto und einen kleinen Garten. Die Villa wurde in zwei getrennte Räume unterteilt. Das Erdgeschoss dient als Lagerraum

für das Restaurant und das Obergeschoss als Mietobjekt. Beide Stockwerke haben eigene Eingänge, und das Erdgeschoss hat ebenfalls einen Eingang direkt zum Restaurant.

Unseres Erachtens bedarf die Immobilie einiger TLC und einer Modernisierung. Wir sind jedoch der Meinung, dass die Immobilie mit einer schnellen Reform erstaunlich aussehen könnte.

Im Erdgeschoss haben Sie eine eigene kleine Küchenzeile, ein Duschbad, einen gemeinsamen großen Lagerraum (mit dem Restaurant), der zu einem weiteren Schlafzimmer umgebaut werden könnte, und Sie haben auch eine Garage. Diese könnte ebenfalls in ein weiteres Schlafzimmer oder ein Wohnzimmer im Erdgeschoss umgebaut werden.

Das Obergeschoss besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, verglast in Naya/Studierzimmer, Wohnzimmer und Küche.

Das Restaurant:

Wird derzeit verpachtet und ist aufgrund der Lage den ganzen Tag über für Getränke, Snacks und Hauptmahlzeiten belegt. Das Restaurant hat eine Lizenz für 38 Personen im Inneren ...

☎ 0031 683707000

🌐 www.immo-spain.com

✉ marc@costaselect.com