

### 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Murcia

€599.000

Referenz: 670533





## Hauptmerkmale

- 3 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 172 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 420 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Spektakuläres Baugrundstück in Strandnähe in Los Nietos. Erstaunliche Gelegenheit! Strandnahes Baugrundstück in Los Nietos, Murcia

Dieses spektakuläre 420m<sup>2</sup> große Baugrundstück beinhaltet eine Baugenehmigung für eine wunderschöne 174m<sup>2</sup> große Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, mit baureifen Plänen des Architekten.

Kurz gesagt, bestehend aus: 3 Schlafzimmer, alle en-suite mit privaten Terrassen, Wohn-/Esszimmer, Luxusküche mit allen Geräten und Gäste-WC. Ebenfalls enthalten ist ein privater Swimmingpool 8x3m, Klimaanlage und elektrische

Haushaltsgeräte. Umgeben von ummauerten Gärten mit privatem Zugang zum Strand, großzügigen Terrassen und einem privaten Pool. Von der Dachterrasse haben Sie einen atemberaubenden 360° Blick auf das Mar Menor und die fernen Berge.

In Los Nietos gibt es eine Auswahl an Supermärkten, Bars und Restaurants sowie einen Yachtclub. In der Gegend gibt es viele gute Restaurants. Der weltberühmte La Manga Club mit drei Golfplätzen und einem Tenniszentrum ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt. In der Nähe gibt es ausgezeichnete Möglichkeiten zum Segeln, Tauchen und Reiten. Das Dorf hat auch eine direkte Zugverbindung zum alten römischen Hafen von Cartagena (25 Minuten) – der Bahnhof ist nur 5 Minuten zu Fuß von der Villa.

Internationaler Flughafen Murcia 20 Minuten. Flughafen Alicante 55 Minuten. Einkaufszentrum 15 Minuten.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**