

**4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia**

**€565.000**

Referenz: 670509





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 200 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1008 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Schöne 4-Schlafzimmer-Villa in La Nucia. Schöne 4-Schlafzimmer-Villa in La Nucia

Herrlicher Blick über das Wiesengebiet und das Meer.

Die Villa von insgesamt 300 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen, wurde 1997 auf einem Grundstück von 1008 m<sup>2</sup> gebaut.

Das Obergeschoss ist der eigentliche Wohnbereich und besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einem Fernsehzimmer, einer großen Küche mit Speisekammer und separatem Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern (eines mit Bad en-suite) mit großen Einbauschränken, einem als Büro eingerichteten Zimmer und einem zweiten Badezimmer.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Doppelgarage mit automatischen Toren, einem großen Raum, der als Fitnessraum mit vielen Geräten ausgestattet ist, und einem riesigen Raum mit einer Stehhöhe von ca. 1,80 m, der als Lagerraum für alle Arten von Dingen genutzt werden kann.

Das Haus hat Doppelverglasung, mehrere Terrassen (auch überdacht), Wifi über Glasfaser, Satelliten-TV. Der Garten braucht nur wenig Pflege und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Die Villa liegt in einer ruhigen, konsolidierten Wohngegend mit allen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe zwischen dem Dorf La Nucia und Benidorm.

Die Entfernung zum Zentrum von La Nucia beträgt etwa 6 km, zum Strand von Benidorm sind es 8 km, der Flughafen von Alicante ist 62 km entfernt.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**