

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Biar

€545.000

Referenz: 670499





## Hauptmerkmale

- 2 schlafzimmer
- 2 badezimmer
- 270 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 30041 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

. Fantastische Villa auf einem Hügel in einer Oase der Ruhe mit herrlichem Ausblick auf die Umgebung.

Bis zu 6 Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite, großes Wohnzimmer mit Wintergarten rundum, Pool

Dieses schöne Haus mit einer Wohnfläche von 270 m<sup>2</sup> wurde 2007 auf einem Grundstück von über 30.000 m<sup>2</sup> inmitten eines großen Natur- und Jagdgebietes gebaut. Es befindet sich in der Nähe des Dorfes Biar, etwa 10 km von Villena und 15 km von Castalla entfernt.

Das Haus verfügt über ein sehr großes Wohnzimmer, das von einem großen angrenzenden Wintergarten umgeben ist, der sich zu einer großen Terrasse am Pool hin öffnet. Herrliche Aussicht über die umliegenden Hügel. Große offene Küche mit allen Geräten, Hauswirtschaftsraum. Gegenwärtig verfügt das Haus über zwei große Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en-suite und begehbaren Kleiderschränken. Die Anzahl der Schlafzimmer kann relativ einfach auf sechs erhöht werden, im Erdgeschoss und im ersten Stock.

Die Villa ist vollständig "selbstversorgt": Wasser aus eigener Quelle, Strom über Sonnenkollektoren und Dieselgenerator. Das Haus ist zentral beheizt, verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Mit Holz befeuerter Kamin.

Angrenzend auf einem Grundstück von 2400 m<sup>2</sup> befindet sich das Gästehaus: ein Ferienhaus von ca. 80 m<sup>2</sup> mit Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und überdachter Terrasse. Optional steht dieses Haus für 50.000 € zum Verkauf.

Die Entfernung zum Flughafen von Alicante beträgt ca. 55 km.<...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)