

Grundstück zu verkaufen in Callosa de Segura

€260.000

Referenz: 670381





## Hauptmerkmale

- 46816 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 46816 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Es handelt sich um ein ländliches Grundstück, das als nicht urbanisierbares Gemeindeland klassifiziert ist und aus 4 eingetragenen Grundstücken und 5 Katastergrundstücken besteht.

Die Gesamtfläche beträgt 46.816 m<sup>2</sup>, die Gesamtfläche des Grundstücks für den Bau eines Hauses beträgt 10.000 m<sup>2</sup> und eine Bebaubarkeit von 2% ist erlaubt, daher könnte das bestehende Haus erweitert werden oder andere könnten bis zu 936 m<sup>2</sup> gebaut werden.

Es gibt ausreichend Bewässerungswasser für das gesamte Grundstück, 2 Zufahrten mit dem Auto, es ist möglich, einen Stromvertrag abzuschließen, da sich ein Strommast neben dem Haus befindet.

Es gibt auch ein Haus mit Wasseraufzug zu reparieren oder zu ersetzen.

Es kann als Erholungsobjekt, ländliches Haus, landwirtschaftliche Nutzung und vieles mehr genutzt werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Es befindet sich 30 km von Guardamar del Segura, La Marina, La Mata oder den Buchten und Stränden von Orihuela Costa entfernt. A 55 km vom Flughafen Alicante und 6 km vom Zentrum von Orihuela.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **www.immo-spain.com**

✉ **marc@costaselect.com**