

Grundstück zu verkaufen in Hondon de las Nieves

€79.000

Referenz: 670305





Hauptmerkmale

- 480 m² wohnfläche
- 12229 m² grundstück
- Schwimmbad: Yes

Beschreibung

Flaches Baugrundstück, Hondón de las Nieves.. Schönes, flaches Baugrundstück, Hondón de las Nieves. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, direkt außerhalb des Dorfes.

Das Grundstück misst laut Kataster 12.229 m² und ist als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Ein Haus kann/darf mit einer so genannten "Grundfläche" von 2 % bis zu einer maximalen Höhe von 7 m gebaut werden. D.h. ein Haus mit einer Baufläche von ca. 490m², verteilt auf zwei Etagen. Unüberdachte Terrassen, Schwimmbäder und unterirdische Räume (z. B. eine Garage, ein Fitnessstudio, ein Freizeitraum) werden bei dieser Berechnung nicht berücksichtigt. Licht- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Hondón de las Nieves ist für viele Ausländer ein begehrtes Gebiet inmitten von Dörfern wie La Romana, Monovár, Aspe, Novelda, Hondón de los Frailes und Pinoso. Die nächstgelegene Stadt ist Elche (ca. 22 km) mit ca. 250.000 Einwohnern und ist damit die zweitgrößte Stadt der Provinz Alicante. Der Flughafen Alicante ist etwa 35 km entfernt.