

### 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia

€1.100.000

Referenz: 668599





## Hauptmerkmale

- 3 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 198 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 805 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Neubauhaus zum Verkauf in Dénia, 2 km vom Zentrum von Dénia entfernt, Projekt mit erteilter Lizenz und mit Beginn der Arbeiten. Es ist eine freistehende Villa auf zwei Etagen mit 198m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 805m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und Montgó.

Obergeschoss: Auf dieser Ebene befindet sich der Haupteingang des Hauses, von dem aus das Erdgeschoss über einen Aufzug oder eine Treppe zu erreichen ist. Halle, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit

schöner Aussicht.

Erdgeschoss: Helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Schlafzimmer mit Bad en suite.

#### QUALITÄTS-ERINNERUNGEN

**BODEN:** Erstklassiger Porzellanboden, Marke Saloni, Großformat.

**FLIESEN:** Großformatige Fliesen erster Qualität, Marke Saloni.

**INNENWÄNDE:** Die Innenwände bestehen aus 9 cm Keramikziegeln und sind mit maschinell projektiertem Feinputz versehen.

**ABDECKUNGEN:** Perfekt abgedichtetes Flachdach mit 12 cm extrudierter XP-Isolierung (Anti-Feuchtigkeits- und Schall- und Wärmedämmung). Das Dach ist für Regenwasser und Entwässerungsrinnen leicht geneigt, mit Dehnungsfugen. Fertig mit Kies als Isolierung...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)