

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe

€1.925.000

Referenz: 667237





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 292 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 823 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Moderne Villa im Bau befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend in Calpe, die einen spektakulären Blick auf das Meer, den Peñón d'Ifach und über Calpe genießt.

Es ist auf 3 Etagen verteilt, die mit Innentrepfen und Aufzug miteinander verbunden sind. Vom Eingang durch automatische Türen gelangen wir direkt zum Eingang der Garage in der obersten Etage, wo sich auch ein Parkplatz mit Platz für ein weiteres Auto befindet.

OBERGESCHOSS 62,33 m<sup>2</sup>: 1 Doppelzimmer mit Bad und Garage. HAUPTGESCHOSS 162,97 m<sup>2</sup>: Vom

Obergeschoss aus gehen wir direkt in das Erdgeschoss, wo sich ein offenes Zimmer zum Wohn- / Esszimmer befindet, das komplett ausgestattet ist und mit einem großen Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Gäste-WC und 2 Doppelzimmern verbunden ist mit integriertem Badezimmer. UNTERGESCHOSS 66,73 m<sup>2</sup>: Durch die Innentreppe oder den Aufzug gehen wir hinunter in das Souterrain, wo sich der Kinoraum, der Weinkeller, 1 Doppelzimmer mit Bad und ein Flur befinden, der Zugang zu einer Veranda bietet, unter einem Grillplatz und einer Sommerküche, und zum Poolbereich mit seiner Terrasse von 29,52 m<sup>2</sup>.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zwei Gästetoiletten Offene Küche, ausgestattet mit Geräten der Marke Bosch/Siemens Fußbodenheizung mit Wärmepumpe Fertig angelegter Garten mit automatischer Bewässerung Aufzug Alarmanlage und Vorinstallation von Außenkameras Jalousien mit Hausautomationssystem Sonnenkollekt...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)