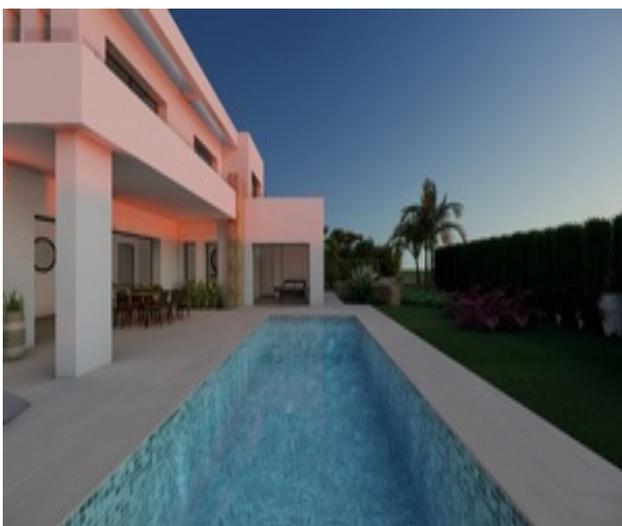


## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe

€725.000

Referenz: 647904





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 225 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1000 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Moderne Design-Villa zu verkaufen in Empedrola II, Calpe – Projekt

Standort

Empedrola II ist eine ruhige Urbanisation etwa 5 km von Calpe entfernt. Calpe ist ein echter Urlaubsort mit 2 schönen Sandstränden, einem Fischerhafen, Geschäften, Restaurants usw. Im Winter ist es natürlich ruhiger als im Sommer, aber es ist immer noch lebendig.

Die Villa

Das Haus ist auf 2 Ebenen konzipiert und hat eine Gesamtfläche von 225 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar. Von der Küche und dem Essbereich aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, eine Waschküche, einen Flur und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich die restlichen 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen separaten Ankleideraum. Die 2 anderen Schlafzimmer teilen sich das dritte Badezimmer. Von jedem Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zum Balkon. Das Haus ist energieeffizient und verfügt über ein athermisches System zur Klimatisierung, Heizung und Warmwasserbereitung. Optimale Isolierung. Sowohl innen als auch außen werden hochwertige Materialien verwendet. Auf der unteren Ebene gibt es auch eine Garage für 2 Autos.

Außerhalb

Das Grundstück ist 1000 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und eine Eingangsterrasse, um die Sonne optimal zu nutzen.

Diese komfortable Neubauvilla zum Verkauf in Calpe ist modern und pre...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)