

**4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira**

**€1.675.000**

Referenz: 639925





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 4 badezimmer
- 311 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1003 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Hochwertige Neubau-Villa mit Meerblick, auf einem Grundstück von 1003 m<sup>2</sup> und bebaute Fläche von 311 m<sup>2</sup>.

Die Villa ist nur wenige Gehminuten von Moraira und seine Strände.

Verteilt auf 3 Etagen: Erdgeschoss (147.30m<sup>2</sup>) mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite.

An der Außenseite dieser Etage befindet sich der Infinity-Pool mit einer großen Terrasse und einem Grillplatz. Im Obergeschoss (133,65m<sup>2</sup>) befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern en suite. Schließlich das

Kellergeschoss, wo es eine Doppelgarage und die Waschküche ist.

**SCHLÜSSEL-EIGENSCHAFTEN:**

Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas Vollständig ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten Bäder und Wasserhähne der Marke Roca LED-Beleuchtung, Aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung Klimaanlage mit Kanalisation (warm und kalt) Sonnenkollektoren Einbauschränke Elektrische Jalousien Alarmanlage innen Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem von 12x4,5 metros Barbecue-Bereich von 22m<sup>2</sup> Waschküche Automatisches Zugangstor Energie-Klassifizierung ASüdlage

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)