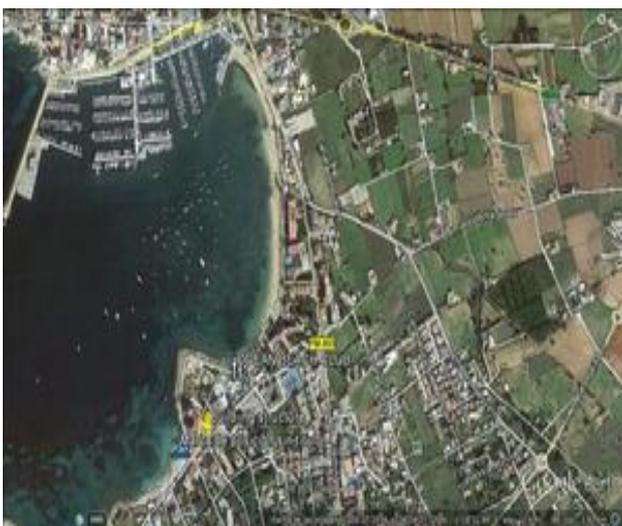
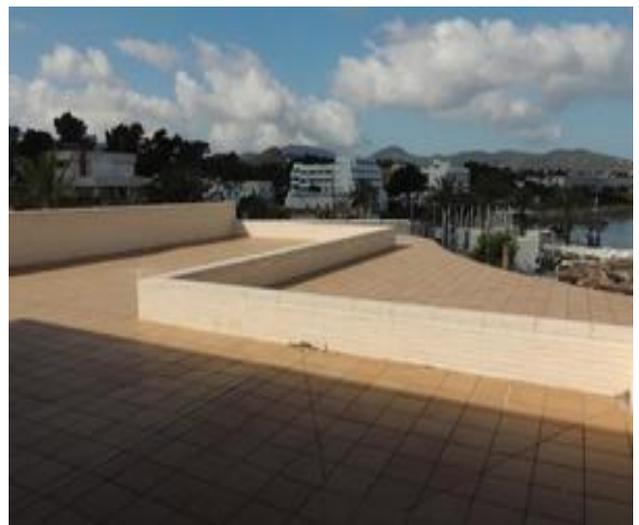


**Grundstück zu verkaufen in San Antonio**

**€1.800.000**

Referenz: 632506





## Hauptmerkmale

- 1050 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 1950 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: No

## Beschreibung

In direkter Strandnähe der Bucht von Es Pouet in San Antonio, auf einem Eckgrundstück, befindet sich der Rohbau eines 2-geschossigen Wohn- und Geschäftshauses, welches für Wohn- und Gewerbenutzung zugelassen ist. Der bestehende Baukörper kann genutzt werden, es ist aber auch ein Abriss und ein neuer Entwurf möglich. Die Lage bietet sich beispielsweise für die Nutzung der Erdgeschossflächen für Gastronomie oder Einzelhandel und die oberen Etagen für Wohnen an. Ebenso ist ein Parkhaus denkbar, da im gesamten Gebiet kaum Stellplätze vorhanden sind. Der bestehende Rohbau hat 2 Zufahrten. Insgesamt ist die Errichtung von 1.050 m<sup>2</sup> auf 4 Etagen genehmigt.

Bei Interesse, kann ein Wertgutachten aus dem Jahr 2015 über 1.750.000 EUR eingesehen werden.

Sind Sie an diesem Angebot interessiert? Bitte füllen Sie das Kontaktformular aus und wir melden uns bei Ihnen so schnell wie möglich!

Wir nehmen den Schutz Ihrer Daten Ernst!

Personenbezogene Daten werden erhoben, indem Sie diese in einem dafür vorgesehenen Kontaktformular auf der Website an uns übermitteln oder indem Sie uns per E-Mail oder Telefon kontaktieren. Wir werden Ihre Daten grundsätzlich nicht an Dritte weiterleiten oder zu Werbezwecken verwenden. Eine Nutzung Ihrer Daten erfolgt nur, soweit dies zur Abwicklung Ihres Kontakt- und Informationswunsches erforderlich ist.

---

 **0031 683707000**

 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

 **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**