

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira

€1.300.000

Referenz: 543600





## Hauptmerkmale

- 4 schlafzimmer
- 3 badezimmer
- 322 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 850 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad: Yes

## Beschreibung

Villa-Projekt mit Meerblick zu verkaufen in Moraira.

Dieses Projekt ist auf einem schönen Meerblickgrundstück an einer ruhigen Sackgasse im unteren Teil von Benimeit geplant. Es liegt nur 1 km von den Annehmlichkeiten und 2,6 km von der schönen Stadt Moraira entfernt.

Die Villa wird haben: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (1 en-suite), Wohn-/Esszimmer mit

einer voll ausgestatteten Küche mit integrierten SIEMENS-Geräten, Arbeitsflächen aus Stein einschließlich Insel im Erdgeschoss und einem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Luxus-Badezimmer mit freistehender Badewanne und privater Terrasse im ersten Stock. Im Untergeschoss von 122m<sup>2</sup> wird eine 40m<sup>2</sup> große Garage eingerichtet.

Die Fenster sind aus Aluminium TECHNAL mit Wärmebrückenunterbrechung und Innentüren aus weiß lackiertem Massivholz. Es wird ein Solarsystem für die Warmwassererzeugung, eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltkanal und eine Fußbodenheizung mit geringem Stromverbrauch geben. Zusätzlich erhalten Sie Musik im Wohnzimmer, eine Farbvideosprechanlage, ein elektrisches Tor, eine sicher gestaltete Eingangstür sowie einen Sicherheitsalarm und eine LED-Beleuchtung im ganzen Haus.

Die Gartenarbeit wird mit einheimischen Pflanzen durchgeführt und natürlich ein 11×3 Meter langer Swimmingpool mit LED-Leuchten...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)