

## 1 Schlafzimmer Finca zu verkaufen in Orba

€145.000

Referenz: 325657





## Hauptmerkmale

- 1 schlafzimmer
- 1 badezimmer
- 43 m<sup>2</sup> wohnfläche
- 4155 m<sup>2</sup> grundstück
- Schwimmbad:

## Beschreibung

Finca mit 4.155 m<sup>2</sup> mit allen zur Pferdezucht und pflege nötigen Einrichtungen in Orba. In einer schönen Gegend gelegen und umgeben von Bergen mitten in der Natur am Fluss Girona mit zum Ausritt zu Pferde wie geschaffenen Landwegen. Auf der Finca befinden sich verschiedene Gehege, 3 Boxen, Schuppen für Futter und Geräte, Reitbahn, Landhäuschen, z. Zt. aufgeteilt in Wohn/Esszimmer mit Kamin, offener Küche und Toilette mit Dusche. Die gesamte Finca ist komplett eingefriedet und verfügt über Bewässerungswasser.

Es liegt eine Genehmigung und ein Gutachten zur Bebauungs- bzw. Umweltkompatibilität seitens der Gemeinde zur Pferdezucht und eine entsprechende Genehmigung zur Eröffnung derselben wie auch die Registrierung als landwirtschaftlicher Betrieb vor. Ein wegen seiner privilegierten Lage ohne direkte Nachbarn ideales Anwesen für Tierfreunde. Gute Anbindung an die Straße und nur 5 Fahrminuten von Orba entfernt.

---

☎ **0031 683707000**

🌐 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

✉ **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**